

平成 29 年 8 月 7 日

## 入 札 公 告

国立研究開発法人日本原子力研究開発機構

契約部長 根本 伸一郎

国立研究開発法人日本原子力研究開発機構（以下「機構」という）が所有する土地の売却について、下記により一般競争入札に付します。

### 記

#### 1. 物件概要

小松野住宅の売却 （土地）敷地面積:12,023.11 m<sup>2</sup>  
（建物）延床面積:2,271.96 m<sup>2</sup>

#### 2. 入札説明書等の配布及び秘密保持契約受付期間

平成 29 年 8 月 7 日(月) から平成 29 年 9 月 26 日(火)午後 1 時まで

#### 3. 競争参加資格

次に掲げる条件のすべてを満たす者であることとします。

入札後に競争参加資格のなかったことが判明した場合には、当該者の行った入札は無効とします。

また、売却対象不動産(以下「本物件」という。)を2者以上で共同して購入する場合は、譲受人すべてについて次の条件を満たす必要があります。

- (1) 予算決算及び会計令第70条及び第71条の規定に該当しない者であること
- (2) 当該年度の国立研究開発法人日本原子力研究開発機構又は国の競争参加資格(全省庁統一資格)において物品の買受け(その他)の資格を有すると認められている者であること。競争参加資格審査を受けていない者は、開札の前までにその審査を受け、資格を有することが認められていること。
- (3) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと(資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く)。
- (4) 会社更生法に基づき更正手続開始の申立てがなされていない者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされていない者
- (5) 国税及び地方税その他公租公課について滞納処分を受けていない者
- (6) 警察当局から、国立研究開発法人日本原子力研究開発機構に対し、暴力団員が実質的に経営を支配している業者又はこれに準ずるものとして、建設工事及び測量等、物品の製造及び役務の提供等の調達契約からの排除要請があり、当該状況が継続している者ではないこと。

(7)次の各号の一に該当すると認められる者でその事実があったと認められるときから3年を経過している者(この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。)

- ①故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者
- ②公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者
- ③落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
- ④競争入札の実施に当たり当機構の職員の職務の執行を妨げた者
- ⑤正当な理由なく当機構との契約を履行しなかった者
- ⑥当機構に提出した書類に虚偽の記載をした者
- ⑦その他当機構に著しい損害を与えた者
- ⑧前各号の一に該当する事実があったと認められるときから3年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者

(8)当機構から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと

(9)本物件の譲渡対価の支払いが確実である者であること

(10)本説明書に定める事項を遵守できる者であること

#### 4. 入札参加書類の配布及び入札参加手続き及び問合せ先

入札参加手続き(入札説明書、物件概要書等)については、機構が不動産譲渡に係る支援業務を委託している次の売却業務窓口へお問合せ下さい。

〒160-0023 東京都新宿区西新宿 3-1-4(ウエル新都心ビル 8 階)

住友不動産販売株式会社 公共法人開発室

日本原子力研究開発機構売却担当 TEL:03-3346-1194

(土曜日、日曜日、祝日および平成 29 年 8 月 10 日(木)～平成 29 年 8 月 16 日(水)の夏季休暇を除く、午前 10 時～午後 4 時)

#### 5. 競争参加申込書等の提出期間及び提出先

当該入札へ参加を希望される方は、以下のとおり書類を提出してください。

(1)提出期間:平成 29 年 8 月 7 日(月) から平成 29 年 9 月 26 日(火)午後 1 時まで

(土曜日、日曜日、祝日および平成 29 年 8 月 10 日(木)～平成 29 年 8 月 16 日(水)の夏季休暇を除く、午前 10 時から午後 4 時まで、ただし最終日は午後 1 時まで)

競争参加申込書等は、売却業務窓口宛に電話連絡の上、持参又は配達証明郵便によるご郵送にて提出してください。

(2)提出書類

①競争参加申込書(様式2)

②関係書類

(i)個人が入札に参加する場合

○当機構の一般競争参加資格を有している場合

イ. 印鑑証明書(発効後3ヶ月以内のもの)

ロ. 身分証明書(運転免許証、写真付住民基本台帳カード、旅券、等の写し)

ハ. 委任状・使用印鑑届(様式3)

- 全省庁統一資格を有している場合
  - イ. 印鑑証明書(発効後3ヶ月以内のもの)
  - ロ. 身分証明書(運転免許証、写真付住民基本台帳カード、旅券、等の写し)
  - ハ. 委任状・使用印鑑届(様式3)
  - ニ. 過去3ヵ年分の確定申告書(確定申告をしている場合)
  - ホ. 前年度の所得税の納税証明書(その3又はその3-2)
- (ii) 法人が入札に参加する場合
  - 当機構の一般競争参加資格を有している場合
    - イ. 委任状・使用印鑑届(様式3)
  - 全省庁統一資格を有している場合
    - イ. 委任状・使用印鑑届(様式3)
    - ロ. 全省庁統一資格申請時の提出書類等
      - ・商業登記簿謄本(現在事項全部証明書)及び印鑑証明書(それぞれ発行後3ヶ月以内のもの)
      - ・会社概要書又は会社パンフレット(会社の沿革、組織、従業員数、事業内容、営業実績等の概要が分かるもの)
      - ・財務諸表類(直前1年間の事業年度分に係る貸借対照表、損益計算書、利益金処分(損失処理)計算書又は株主資本等変動計算書。ただし、添付することが困難な書類がある場合は、添付可能な期間に係る書類)
      - ・前年度の法人税の納税証明書(その3又はその3-3)
- ③入札参加資格に関する誓約書(様式4)

### (3) 提出先

〒160-0023 東京都新宿区西新宿 3-1-4(ウエル新都心ビル 8階)

住友不動産販売株式会社 公共法人開発室

日本原子力研究開発機構売却担当 TEL:03-3346-1194

(土曜日、日曜日、祝日および平成29年8月10日(木)～平成29年8月16日(水)の夏季休暇を除く、午前10時から午後4時まで、ただし最終日は午後1時まで)

※上記書類を確認した結果については、平成29年9月29日(金)までに機構から競争参加申込書等を提出された者に対して通知します。

## 6. 現地内覧会

入札参加希望者に対し、平成29年9月19日(火)に行う予定です。

※現地内覧会の場所及び受付場所等については、現地内覧要望書を確認後に、別途、連絡します。

## 7. 入札書の提出期間及び提出場所

開札の日時まで(持参の場合)。

(なお、各日とも午前10時から午後4時まで。ただし、郵送による場合は、平成29年10月5日(木)午後5時までに必着とする。)

【提出場所】〒319-1184 茨城県那珂郡東海村大字舟石川 765 番地 1

国立研究開発法人日本原子力研究開発機構

契約部 契約第 3 課 担当:藤沼 明広

## 8. 開札の日時及び場所

平成 29 年 10 月 11 日(水)午後4時20分

開札場所 茨城県那珂郡東海村大字舟石川 765 番地 1

国立研究開発法人日本原子力研究開発機構 本部入札室 1

TEL 029-282-1122

担当者 契約部 契約第 3 課 藤沼 明広

## 9. その他

### (1) 入札保証金

入札参加者は、入札に参加するに当たり、平成 29 年 9 月 29 日(金)から平成 29 年 10 月 5 日(木)午後 3 時までに入札保証金として入札参加者が見積もった価格(消費税別の本体価格)の 100 分の 5 以上(円未満切上げ)に相当する額を納入していただきます。振込手数料は、入札参加者の負担とします。

なお、入札保証金の納付がない入札書は無効となります。

### (2) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者による入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

### (3) 落札者の決定方法

競争参加資格を有する者で競争入札を行い、当機構の予定価格以上で、かつ最高金額の入札をした者を落札者と決定します。落札となるべき同価の入札をした者が 2 者以上あるときは、直ちにくじによって落札者を決定します。

### (4) 「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」(平成 22 年 12 月 7 日閣議決定)において、機構と一定の関係の有する法人と契約を行う場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況についての情報を公開することとなっているため、所要の情報の機構への提供及び情報の公表に同意の上、一般競争入札に係る必要書類の提出を行ってください。

また、「公益法人に対する支出の公表・点検の方針について」(平成 24 年 6 月 1 日行政改革実行本部決定)に基づき、機構が公益法人と契約を行った場合には、契約に係る情報その他を公表することとなっています。

つきましては、本件一般競争入札に係る必要書類の提出をもって、同意したものとみなすこととしますので予めご了承ください。

詳細については、「入札公告等における別紙」にてご確認ください。

### (5) 手続き等の詳細については、入札説明書により確認してください。

以上

# 物件概要書（事業者用）

物件名 **小松野住宅の売却**

【物件種別】 寮・社宅等  
【物件No.】71100015-2516-00002-21

価 格		入 札			
所在地	住居表示 地 番	青森県むつ市大湊 新町 285番38 外4筆			
交通	大湊線「大湊」駅 下車 徒歩7分				
土地	面積	12,023.11 m <sup>2</sup> (3,636.99 坪) (公簿)			
	セットバック	私道負担			
	地 目	宅地 権利 所有権			
建物	接面道路	南側 約5.5m 公道			
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺地上1階建	検査済証		
	種類	居宅		築年月	昭和45年7月
	延床面積	57.96 m <sup>2</sup> (17.53 坪)			
公法上の制	専有面積				
	備考				
	区域①	第1種低層住居専用地域	区域②	第1種住居地域	
設 備	水道	公営水道	ガ ス	個別PG	排水施設 集中浄化槽
	電気	東北電力	そ の 他		
路線価	2.6 万円/坪				
備 考	<p>■本物件は、道路に分断された3区画の土地に上記建物と同程度の戸建住宅(空)が合計36戸存します。</p> <p>■地図の形状には市道が含まれております。</p> <p>■上記土地面積は、私道部分及び法地部分が含まれているため、土地有効面積が少なくなります。</p> <p>【スケジュール】 現地内覧会:9/19 申込締切:9/26 入札保証金納付期限:10/5 開札日:10/11 契約・引渡:11月下旬 (入札参加には、参加資格の取得が必要です。) 【最低入札価格】4,090万 ※本件売却の詳細については、【入札説明書】をご参照ください。</p>				

※記載内容は、現時点での調査内容で作成しており、以後の調査により変更される場合があります。

取引態様:仲介 ● 万一売却済の場合はご容赦下さい。  
● 成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます。

国土交通大臣(12)第2077号

**住友不動産販売株式会社**  
法人営業本部 公共法人開発室  
担当:日本原子力研究開発機構売却担当

東京都新宿区西新宿3-1-4 ウェル新都心ビル3F  
TEL 03-3346-1194 FAX 03-3348-0385  
E-mail jaea@stepon.co.jp  
URL http://www.stepon.co.jp/biz/

## 《広域》



## 《詳細》

