

---

# 3RD QUARTER FACT SHEETS 2017

For the Nine Months Ended December 31, 2016

(CONSOLIDATED)

---



## 目次

### Contents

連結貸借対照表	—————	P 1
Consolidated Balance Sheets		
連結損益計算書	—————	P 3
Consolidated Statements of Income		
連結包括利益計算書	—————	P 3
Consolidated Statements of Comprehensive Income		
セグメント情報	—————	P 4
Segment Information		
仲介関連指標	—————	P 4
Brokerage		

## 連結貸借対照表

### Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		1 2 / 1 2	1 3 / 1 2	1 4 / 1 2	1 5 / 1 2	1 6 / 1 2
		平成25年3月期3Q	平成26年3月期3Q	平成27年3月期3Q	平成28年3月期3Q	平成29年3月期3Q
<b>(資産の部)</b>	<b>(Assets)</b>					
流動資産	Current assets					
現金及び預金	Cash and deposits	20,473	23,673	40,658	32,678	42,275
営業未収入金	Operating accounts receivable	514	426	412	375	462
販売用不動産	Real estate for sale	4,716	3,888	5,229	4,673	5,683
仕掛販売用不動産	Real estate for sale in process	359	-	-	1,488	820
未成業務支出金	Costs on uncompleted services	1,879	2,455	2,223	2,454	2,579
その他	Other	3,156	3,002	2,711	2,671	2,669
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	△ 8	△ 7	△ 6	△ 5	△ 5
<b>流動資産合計</b>	<b>Current assets</b>	<b>31,090</b>	<b>33,438</b>	<b>51,229</b>	<b>44,336</b>	<b>54,485</b>
固定資産	Non-current assets					
有形固定資産	Property, plant and equipment					
建物	Buildings	9,245	9,491	9,639	9,750	9,286
土地	Land	45,506	47,044	47,054	46,812	46,004
その他	Tools, furniture and fixtures Other	299	256	510	615	534
有形固定資産合計	Property, plant and equipment	55,051	56,792	57,204	57,178	55,825
無形固定資産合計	Intangible assets	551	446	441	517	644
投資その他の資産合計	Investments and other assets	13,210	13,703	14,246	18,133	17,662
<b>固定資産合計</b>	<b>Non-current assets</b>	<b>68,813</b>	<b>70,941</b>	<b>71,892</b>	<b>75,828</b>	<b>74,131</b>
<b>資産合計</b>	<b>Assets</b>	<b>99,903</b>	<b>104,380</b>	<b>123,121</b>	<b>120,165</b>	<b>128,617</b>

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

## 連結貸借対照表

### Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		1 2 / 1 2	1 3 / 1 2	1 4 / 1 2	1 5 / 1 2	1 6 / 1 2
		平成25年3月期3Q	平成26年3月期3Q	平成27年3月期3Q	平成28年3月期3Q	平成29年3月期3Q
<b>(負債の部)</b>	<b>(Liabilities)</b>					
流動負債	Current liabilities					
営業未払金	Operating accounts payable	82	74	75	78	136
短期借入金	Short-term loans payable	11,700	7,400	7,400	6,000	6,000
未払法人税等	Income taxes payable	179	924	894	249	162
賞与引当金	Provision for bonuses	636	799	768	822	921
預り金	Deposits received	10,822	9,346	18,093	8,739	11,217
その他	Other	2,292	2,824	3,946	3,875	3,845
<b>流動負債合計</b>	<b>Current liabilities</b>	<b>25,713</b>	<b>21,368</b>	<b>31,178</b>	<b>19,764</b>	<b>22,284</b>
固定負債	Non-current liabilities					
役員退職慰労引当金	Provision for directors' retirement benefits	201	176	192	137	152
退職給付に係る負債	Net defined benefit liability	3,445	3,722	3,929	4,075	4,819
その他	Other	995	768	886	820	764
<b>固定負債合計</b>	<b>Non-current liabilities</b>	<b>4,642</b>	<b>4,666</b>	<b>5,007</b>	<b>5,033</b>	<b>5,736</b>
<b>負債合計</b>	<b>Liabilities</b>	<b>30,356</b>	<b>26,035</b>	<b>36,186</b>	<b>24,798</b>	<b>28,021</b>
<b>(純資産の部)</b>	<b>(Net assets)</b>					
株主資本	Shareholders' equity					
資本金	Capital stock	2,970	2,970	2,970	2,970	2,970
資本剰余金	Capital surplus	3,543	3,543	3,543	3,543	3,543
利益剰余金	Retained earnings	71,359	77,234	84,134	90,858	99,039
自己株式	Treasury shares	△ 1	△ 136	△ 140	△ 145	△ 145
<b>株主資本合計</b>	<b>Shareholders' equity</b>	<b>77,871</b>	<b>83,611</b>	<b>90,506</b>	<b>97,226</b>	<b>105,406</b>
その他の包括利益累計額	Accumulated other comprehensive income					
その他有価証券評価差額金	Valuation difference on available-for-sale securities	△ 14	57	80	206	218
繰延ヘッジ損益	Deferred gains or losses on hedges	△ 17	△ 53	57	△ 44	35
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	△ 8,292	△ 5,270	△ 3,710	△ 2,016	△ 4,974
退職給付に係る調整累計額	Remeasurements of defined benefit plans	-	-	0	△ 4	△ 90
<b>その他の包括利益累計額合計</b>	<b>Accumulated other comprehensive income</b>	<b>△ 8,324</b>	<b>△ 5,266</b>	<b>△ 3,571</b>	<b>△ 1,858</b>	<b>△ 4,810</b>
<b>純資産合計</b>	<b>Net assets</b>	<b>69,547</b>	<b>78,344</b>	<b>86,934</b>	<b>95,367</b>	<b>100,595</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>Liabilities and net assets</b>	<b>99,903</b>	<b>104,380</b>	<b>123,121</b>	<b>120,165</b>	<b>128,617</b>

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

## 連結損益計算書

### Consolidated Statements of Income

		百万円 / Millions of Yen					17/3
		1 2 / 1 2	1 3 / 1 2	1 4 / 1 2	1 5 / 1 2	1 6 / 1 2	17/3
		平成25年3月期3Q	平成26年3月期3Q	平成27年3月期3Q	平成28年3月期3Q	平成29年3月期3Q	通期予想
営業収益	Operating revenue	38,943	44,008	48,289	48,948	53,723	78,600
営業原価	Operating cost	28,859	31,513	35,785	35,516	39,063	56,300
売上総利益	Gross profit (loss)	10,084	12,494	12,504	13,432	14,660	22,300
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses	3,212	3,364	3,570	3,791	4,130	6,500
営業利益	Operating income (loss)	6,872	9,130	8,933	9,640	10,529	15,800
営業外収益	Non-operating income	97	68	256	112	167	
営業外費用	Non-operating expenses	109	63	48	39	31	
経常利益	Ordinary income (loss)	6,860	9,135	9,141	9,713	10,665	15,900
特別利益	Extraordinary income	-	-	3	82	30	
特別損失	Extraordinary losses	1	5	8	42	33	
税金等調整前四半期純利益	Profit (loss) before income taxes	6,858	9,130	9,136	9,753	10,662	15,900
法人税等	Income taxes	2,701	3,569	3,342	3,338	3,425	
親会社株主に帰属する四半期純利益	Profit (loss) attributable to owners of parent	4,157	5,560	5,793	6,415	7,236	10,700

## 連結包括利益計算書

### Consolidated Statements of Comprehensive Income

		百万円 / Millions of Yen					17/3
		1 2 / 1 2	1 3 / 1 2	1 4 / 1 2	1 5 / 1 2	1 6 / 1 2	17/3
		平成25年3月期3Q	平成26年3月期3Q	平成27年3月期3Q	平成28年3月期3Q	平成29年3月期3Q	通期予想
四半期純利益	Profit (loss)	4,157	5,560	5,793	6,415	7,236	10,700
その他の包括利益	Other comprehensive income						
その他有価証券評価差額金	Valuation difference on available-for-sale securities	△ 2	50	23	79	13	
繰延ヘッジ損益	Deferred gains or losses on hedges	4	△ 145	13	△ 36	99	
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	△ 32	1,860	576	△ 45	△ 3,064	
退職給付に係る調整額	Remeasurements of defined benefit plans	-	-	△ 1	12	270	
その他の包括利益合計	Other comprehensive income	△ 31	1,765	612	9	△ 2,680	
親会社株主に帰属する四半期包括利益	Comprehensive income attributable to owners of parent	4,126	7,326	6,406	6,425	4,556	

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

## セグメント情報（連結）

### Segment Information (Consolidated)

営業収益・セグメント利益（営業利益） Operating revenue and Operating income (loss) by Segment

		百万円 / Millions of Yen					
		1 2 / 1 2	1 3 / 1 2	1 4 / 1 2	1 5 / 1 2	1 6 / 1 2	1 7 / 3
		平成25年3月期3Q	平成26年3月期3Q	平成27年3月期3Q	平成28年3月期3Q	平成29年3月期3Q	通期予想
<b>仲介</b>	<b>Brokerage</b>						
営業収益	Operating revenue	33,280	36,794	38,861	40,196	43,768	62,319
セグメント原価	Operating cost	24,990	26,429	28,682	29,247	31,929	44,158
セグメント利益	Operating income (loss)	8,290	10,364	10,178	10,948	11,839	18,161
<b>受託販売</b>	<b>Consignment Sales</b>						
営業収益	Operating revenue	2,126	2,037	2,848	3,081	3,117	5,502
セグメント原価	Operating cost	1,741	1,668	2,353	2,505	2,405	4,357
セグメント利益	Operating income (loss)	385	369	494	576	711	1,145
<b>賃貸</b>	<b>Property Leasing</b>						
営業収益	Operating revenue	1,452	1,477	1,582	1,658	1,634	2,246
セグメント原価	Operating cost	731	753	848	852	843	1,185
セグメント利益	Operating income (loss)	720	723	734	806	791	1,061
<b>不動産販売</b>	<b>Sales</b>						
営業収益	Operating revenue	2,059	3,722	5,274	4,323	5,599	9,114
セグメント原価	Operating cost	2,129	3,518	5,058	4,166	5,299	8,658
セグメント利益	Operating income (loss)	△ 69	204	216	156	299	456
<b>その他</b>	<b>Others</b>						
営業収益	Operating revenue	382	375	311	325	382	495
セグメント原価	Operating cost	243	220	205	192	200	277
セグメント利益	Operating income (loss)	138	155	105	133	181	218
<b>調整額</b>	<b>Elimination and/or Corporate</b>						
営業収益	Operating revenue	△ 357	△ 399	△ 587	△ 637	△ 777	△ 1,076
セグメント原価	Operating cost	2,235	2,287	2,207	2,343	2,516	4,165
セグメント利益	Operating income (loss)	△ 2,593	△ 2,687	△ 2,795	△ 2,980	△ 3,294	△ 5,241
<b>四半期連結損益計算書計上額</b>	<b>Consolidated</b>						
営業収益	Operating revenue	38,943	44,008	48,289	48,948	53,723	78,600
セグメント原価	Operating cost	32,071	34,877	39,355	39,307	43,194	62,800
セグメント利益	Operating income (loss)	6,872	9,130	8,933	9,640	10,529	15,800

注) セグメント情報は当社が独自に再構成したものです。

Note) Segment Information was rewritten at our discretion for better understanding.

## 仲介関連指標（連結）

### Brokerage (Consolidated)

連結 Consolidated		百万円 / Millions of Yen					
		1 2 / 1 2	1 3 / 1 2	1 4 / 1 2	1 5 / 1 2	1 6 / 1 2	1 7 / 3
		平成25年3月期3Q	平成26年3月期3Q	平成27年3月期3Q	平成28年3月期3Q	平成29年3月期3Q	通期予想
取扱件数（件）	Number of transactions (Units)	24,581	25,926	25,039	26,826	26,742	37,965
取扱高	Total transaction value	628,810	713,751	800,517	782,723	844,940	1,182,638
仲介収益	Brokerage revenues	33,280	36,794	38,861	40,196	43,768	62,319