

平成29年4月7日

各位

住友不動産販売株式会社

「ホームステージング」サービス開始のお知らせ

住友不動産販売株式会社（本社：東京都新宿区、社長：田中俊和）は、このたび新サービス「ホームステージング」の提供を開始しましたので、お知らせいたします。

「ホームステージング」とはプロのホームステージャーが、売却される所有不動産の室内を、インテリア家具や調度品等を使ってより魅力的に演出するサービスです。

モデルルームのように演出された室内は、購入希望者様の印象度を上げ、よりスムーズにご売却頂くための一助となります。

※「ホームステージング」サービス概要

- 対象物件：首都圏の弊社営業可能エリアに所在する、自己所有の居住用不動産。
※一部お取り扱いできない地域がございます。詳細はお問合せください。
- 対象者：弊社と売買仲介に掛かる媒介契約を締結頂いた、個人・法人のお客様。
- 注意事項：本サービスは有償サービスです。提供価格等、詳細につきましては最寄りの弊社営業センターにお問い合わせいただくか、ホームページでご確認ください。



ホームステージング イメージ写真

■期間限定スタートキャンペーンを実施いたします

「ホームステージング」サービス開始を記念し、4月1日（土）～6月30日（金）の期間中に弊社と専属専任・専任媒介契約をご締結頂いた個人・法人（宅建業者を除く）のお客様に、無料でホームステージングを実施いたします。

※期間限定スタートキャンペーン概要

- 対象物件：2000年（平成12年）1月以降竣工のマンション・戸建
- 対象物件面積：マンション：専有面積50㎡以上（壁芯）、戸建：建物面積80㎡以上（壁芯）
- 適用条件：弊社と専属専任・専任媒介契約（媒介期間3ヶ月）を締結され、弊社査定価格が6,000万以上でかつ、当初の媒介価格（売出価格）が弊社査定価格の125%である物件。規定の仲介手数料をお支払い頂けること。サービス実施時に空室であること。家具等設置期間は最長3ヶ月となります。

以 上

■本件に関するお問合せ

住友不動産販売株式会社 総務部（広報）【TEL】03-3346-1022