

# オープンルーム開催

## 5月20日(日)

# あすみが丘ガーデンコート

## 11:00~17:00

### 杜の街七番館 506号室

当日、ご都合の付かないお客様はご連絡ください。あらためて、ご案内させていただきます。(担当:秋元)

販売価格

# 1,200万円

全額お借り入れの場合(※1)

## 月々返済額 33,180円

ボーナス時加算なし

(借入期間:35年間/年利:0.875%(※2))

※1 ご契約時には、別途、手付金・諸費用等が必要となります。  
 ※2 変動金利2.475%より、全期間1.6%金利引き下げ適用の場合。金融機関の審査により、受けられない場合があります。又、実行時の金利が適用されます。

- ◇物件概要◇ 物件No. 11033032
- ◆価格/1,200万円 ◆所在地/千葉県緑区あすみが丘4丁目
- ◆交通/JR外房線「土気」駅徒歩18分
- ◆構造/鉄筋コンクリート造6階建5階部分
- ◆専有面積/《壁芯》79.36㎡ (24.00坪)
- ◆バルコニー面積/12.60㎡
- ◆間取り/3LD・K(和室6 洋室約7.6 洋室約4.5 LD約12.8 K約4)
- ◆築年月/平成5年7月
- ◆管理費/10,700円/月額 ◆修繕積立金/13,890円/月額
- ◆管理方式/日勤 ◆土地権利/所有権 ◆取引態様/仲介



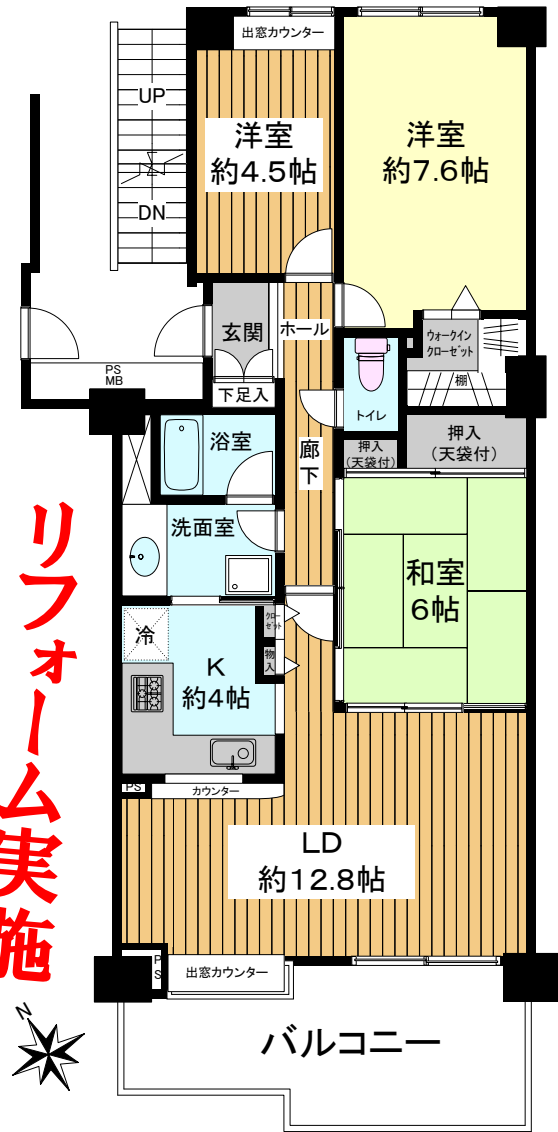
■リフォーム履歴  
 (平成23年9月) 浴室鏡交換  
 (平成22年3月) 給湯器交換  
 (平成22年1月) 全室:クロス張替、洋室:じゅうたん張替、LD:フローリング張替、ガスコンロ交換  
 和室:畳・襖交換、ハウスクリーニング

専有面積 **79.36㎡**  
**3LD・K**  
**南西** 向き  
**5階** 部分

現地案内図



エレベータ停止階  
 リフォーム実施



★室内はとてもしずにお使いです★  
 ★ご自身の目でお確かめください★

当営業センター専用ページ公開中!!  
 各種検索サイトで右記キーワードで検索  
 物件情報、購入希望者情報を多数掲載中です。

津田沼営業センター 検索 <http://www.stepon.co.jp/tudanuma/>

●取引態様/仲介  
 ●掲載物件の概要は平成24年5月17日 現在のものです。  
 ●広告有効期限:平成24年5月20日。万一売却済の場合はご容赦下さい。  
 ●(注)価格はすべて代金総額を表示しております。  
 ●成約の際は仲介手数料(税込)を申し受けます。  
 ●発行日:平成24年5月19日  
 ●営業時間 9:30~18:20 ●定休日 火曜日・水曜日  
 ●土曜・日曜・祝日も営業しております。  
 <住宅ローンのご案内>  
 ●金融機関/三井住友銀行●融資限度額/売買価格100%以内。但し、審査の結果、この限りではない場合があります。●返済期間/1~35年以内(1年単位)●年利/変動金利の場合、2.475%。固定金利の場合、3.05%~3.65%(固定期間によって異なります。固定期間終了後の金利は未定です)上記のお支払いは、変動金利2.475%(平成24年5月融資金利)より全期間1.6%引き下げ金利適用の場合です。引き下げは金融機関の審査により、受けられない場合があります。また、金利は実行時の金利が適用されます。●金利は年2回見直されますが、返済額は適用金利が変わっても、5年間一定で、5年ごとに調整されます(但し、前返済額の1.25倍が限度)。●ローン保証料/35年返済の場合、100万円あたり20,620円。他に保証事務手数料31,500円(税込)が必要です。●その他の費用/ローン印紙税、火災保険料、抵当権設定費用等がかかります。●融資対象物件に保証会社の抵当権を設定して頂きます。融資状況の変動並びに金融機関、保証会社の審査の結果、融資条件に変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。

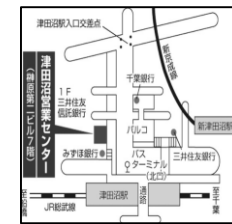
宅建建物取引主任者  
**担当:秋元(あきもと)**



(仲介)国土交通大臣免許(11)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員  
 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**住友不動産販売**  
 ■〒163-0819 新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル19階  
**津田沼営業センター**  
 ■〒274-0825 千葉県船橋市前原西2-14-5 棟原第2ビル7階

■お問い合わせは通話料無料の下記フリーコールまで  
**0120-006-534**

e-tudanuma@stepon.co.jp



お住まいを信頼でおとりつぎ  
**Step**  
 住友の仲介 スタッフ  
<http://www.stepon.co.jp>

直営仲介No.1の実績とノウハウで皆様の住みかえを応援いたします。無料査定実施中◆秘密厳守