

ナイスアーバン大井南プロムナード

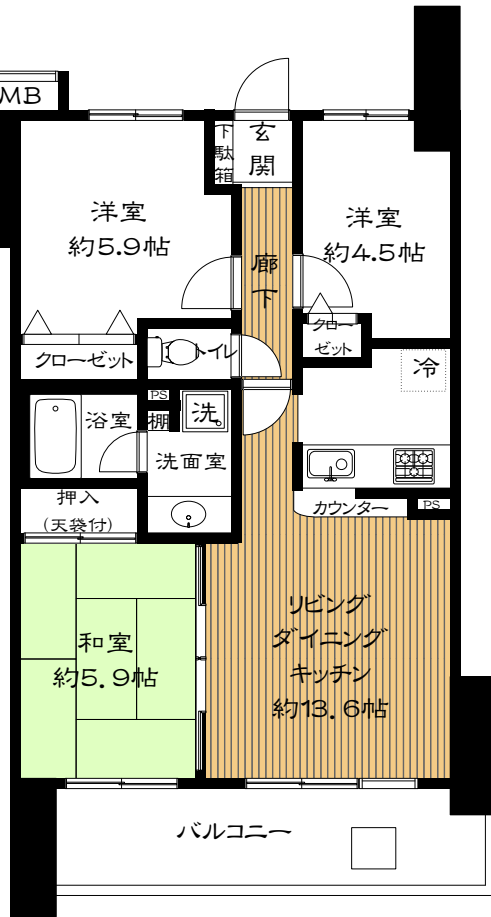
JR京浜東北線大井町駅下車徒歩12分

価格 **3,770** 万円

3LDK

専有面積：**63.05m²**

◎3路線2駅利用可
 ・JR京浜東北線「大井町」駅…徒歩12分
 「大森」駅…徒歩13分
 ・京浜急行本線「立会川」駅…徒歩6分
 ☆南東向き・6階部分につき、
 陽当・眺望・通風良好!
 ☆平成10年2月築 ☆ペット飼育可(細則有)



外観：平成24年2月撮影

物件概要

- ◆所在地／品川区南大井五丁目
- ◆交通／JR京浜東北線大井町駅下車徒歩12分
- ◆構造／鉄筋コンクリート造
陸屋根10階建6階部分
- ◆専有面積／《壁芯》63.05m²(19.07坪)
- ◆バルコニー面積／9.75m²
- ◆間取り／3LDK
(洋室約5.9・約4.5、和室約5.9、LDK約13.6)
- ◆築年月／平成10年2月
- ◆管理費／10,910円／月額
- ◆修繕積立金／5,610円／月額
- ◆管理方式／日勤
- ◆土地権利／所有権 ◆取引態様／仲介

担当／高橋 和博

品川区北品川1丁目土地

京浜急行本線北品川駅下車徒歩4分

価格 **4,500** 万円

◎京浜急行本線「北品川」駅…徒歩4分
 JR山手線、京浜東北線、東海道線、横須賀線
 東海道山陽新幹線、京浜急行本線
 「品川」駅…徒歩12分
 りんかい線「天王洲アイル」駅…徒歩13分も利用可!
 ◎約17mの公道(八ツ山通り)に面す。

現地案内図



前面道路

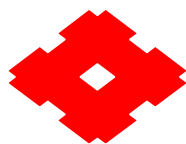
物件概要

- ◆所在地／品川区北品川1丁目
- ◆交通／京浜急行本線北品川駅下車徒歩4分
- ◆土地権利／所有権
- ◆土地面積／《公簿》62.98m²(19.05坪)
- ◆地目／宅地
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第1種住居地域
- ◆建ぺい率／60%
- ◆容積率／300%
- ◆現況／古家有(空家) ◆取引態様／仲介



担当／近藤 彰

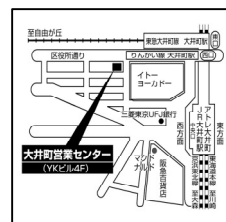
●取引態様／仲介 ●掲載物件の概要は平成24年2月27日現在のものです ●広告有効期限：平成24年3月23日。万一売却済の場合はご容赦下さい。 ●(注)価格はすべて代金総額を表示しております。
 ●成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます。 ●発行日：平成24年3月3日 ●営業時間 9:30~18:20 ●定休日 毎週火曜日・水曜日 ●土曜・日曜・祝日も営業しております。



(仲介)国土交通大臣免許(11)第2077号 (社)不動産流通経営協会会員
 (社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
住友不動産販売
 ■〒163-0819 新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル19階
大井町営業センター
 ■〒140-0014 東京都品川区大井1-1-10-3 YKビル4階

0120-574-358

e-oimachi@stepon.co.jp



お住まいを信頼でおとりつき
Step
 住友の仲介 ステップ

http://www.stepon.co.jp

直営仲介No.1の実績とノウハウで皆様の住みかえを応援いたします。無料査定実施中◆秘密厳守