

住友の仲介STEPのおすすめ物件情報

当営業センター専用ページ公開中！！
各種検索サイトで右記キーワードで検索
物件情報、購入希望者情報を多数掲載中です。

鳥山営業センター

検索

Http://www.stepon.co.jp/karasuyama/

ガーデンホームつつじヶ丘II

京王線 急行停車駅!!
つつじヶ丘 徒歩6分
ペット飼育可!!
(規約による制限有り)

価格 2,380 万円

- ◆価格/2,380万円
- ◆所在地/調布市西つつじヶ丘 1丁目26-3
- ◆交通/京王線つつじヶ丘駅下車徒歩6分
- ◆構造/R C造4階建1階部分
- ◆専有面積/《壁芯》52.23㎡(15.79坪)
- ◆バルコニー面積/9.52㎡
- ◆専用庭/8.20㎡◆間取り/3LD・K(LD約8 K約3 和約6 洋約6 洋約4.5)
- ◆築年月/平成8年2月
- ◆管理費/16,500円/月額
- ◆修繕積立金/5,290円/月額
- ◆その他/800円/月額(専用庭使用料)
- ◆管理方式/巡回◆土地権利/所有権
- ◆取引態様/仲介

日商岩井南鳥山マンション

京王線 千歳鳥山 徒歩10分

価格 2,880 万円

★東南角部屋!!
～日当たり・眺望・通風良好です～
★ペット飼育可 (管理規約による制限有り)

角部屋 2駅利用可 駅徒歩10分以内

- ◆価格/2,880万円◆所在地/世田谷区南鳥山3-13-18
- ◆交通/京王線千歳鳥山駅下車徒歩10分/京王線芦花公園駅下車徒歩8分
- ◆構造/鉄筋コンクリート造7階建2階部分◆専有面積/《壁芯》83.76㎡(25.33坪)◆バルコニー面積/19.94㎡◆間取り/3LDK(LDK約16.6、洋約8.5、洋約7.3、和6)◆築年月/昭和51年10月◆管理費/18,100円/月額◆修繕積立金/19,260円/月額◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介

ガーデンハウス砦・式番館 AMBIENTE

小田急線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩13分

価格 5,480 万円

- ◎住友不動産株旧分譲
- ◎施工: 株鴻池組
- ◎南西角部屋・82.92㎡
- 陽当たり、風通し良好・ペット飼育可(規約有り)
- 1階に専用トランクルーム有
- 駐車場有 (20,000～23,000円/月)
- 天井高約2.6M・専用ポーチ約3.57㎡
- ◆価格/5,480万円◆所在地/世田谷区砦1丁目27番18号
- ◆交通/小田急線祖師ヶ谷大蔵駅下車徒歩13分◆構造/鉄筋コンクリート造4階建3階部分◆専有面積/《公簿》82.92㎡(25.08坪)
- ◆バルコニー面積/9.85㎡◆間取り/3LD・K(和6・洋約7.0、5.0・LD約12.7・K約4.3)◆築年月/平成13年1月
- ◆管理費/15,400円/月額◆修繕積立金/10,560円/月額
- ◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介

久我山ガーデンヒルズ九番館

井の頭線 久我山 徒歩15分

価格 5,860 万円

- ★前面棟無し (南側は低層住宅街が広がります)
- ★テラス・専用庭 計37.00㎡有
- ★無償専用トランクルーム1.30㎡有
- ★住友不動産株旧分譲
- ◆価格/5,860万円◆所在地/世田谷区北鳥山7丁目25-2◆交通/井の頭線久我山駅下車徒歩15分◆構造/R C造3階建1階部分
- ◆専有面積/《壁芯》83.81㎡(25.35坪)
- ◆バルコニー面積/9.82㎡◆専用庭/27.18㎡
- ◆間取り/3LD・K+納戸(LD約15・K約3.6・洋約7・約6・約5・納戸約0.9帖)◆築年月/平成17年1月
- ◆管理費/15,690円/月額◆修繕積立金/12,670円/月額◆その他/820円/月額(専用庭使用料)◆管理方式/常駐
- ◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介

上北沢1丁目戸建

京王線 桜上水 徒歩15分

価格 4,750 万円

現空: 即内見可

◆平成19年6月

～室内綺麗にお使

◆カースペース (約5.5×5m)

南西道路と北西隣地通路に面した開放的な立地

2階に設けた南向きのバルコニーは屋根があって便利です

小屋裏・床下・階段下収納有

◆価格/4,750万円◆所在地/世田谷区上北沢1丁目◆交通/京王線桜上水駅下車徒歩15分◆土地権利/所有権◆土地面積/《公簿》80.00㎡(24.20坪)◆建物面積/76.94㎡(23.27坪)◆構造/木造スレート葺2階建

◆都市計画/市街化区域◆間取り/4DK(DK約8.2・洋約6.7・約6×2・約5.2帖)

◆築年月/平成19年6月◆取引態様/仲介

北鳥山一丁目アパート

京王線 芦花公園 徒歩13分

価格 4,980 万円

◆敷地面積: 162.52㎡ (49.16坪) ◆開口約10.2M

◆想定賃料収入42.0万/月・表面利回り10.12%

◆緑多い住環境・陽当たり

◆現在駐車場1台専集中

◆オーナーチェンジ可能

◆本物件敷地面積の内、約14.4㎡(4.3坪)は、高層送電線下(線下保証料: ¥320/㎡)

◆4戸中4戸居住中・駐車場3台中2台賃貸・バイク置場1台中1台賃貸中

◆価格/4,980万円◆所在地/世田谷区北鳥山一丁目◆交通/京王線芦花公園駅下車徒歩13分◆土地権利/所有権◆土地面積/《公簿》162.52㎡(49.16坪)◆建物面積/212.37㎡(64.24坪)◆構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建◆都市計画/市街化区域◆間取り/2DK×2・1LDK×2・車庫(洋6・5・DK4.5)(洋5・5・DK4.5)(洋6・LDK10)×2

◆築年月/平成2年1月◆取引態様/仲介

調布市緑ヶ丘2丁目戸建

京王線 仙川 徒歩12分

価格 5,000 万円

～収納豊富～

- ・電動式床下収納
- ・振りごたつ
- ・ウォークインクローゼット
- ・納戸約4帖有り

☆平成7年3月築

◆価格/5,000万円◆所在地/調布市緑ヶ丘2丁目◆交通/京王線仙川駅下車徒歩12分◆土地権利/所有権◆土地面積/《公簿》150.71㎡(45.58坪)◆別途私道負担25.63㎡有◆建物面積/109.72㎡(33.19坪)

◆構造/木造2階建◆都市計画/市街化区域◆間取り/4LDK+納戸(1階和室6、1階LDK約14、2階和6、2階洋約6.3、2階洋約6.8、納戸約4)

◆築年月/平成7年3月◆取引態様/仲介

高井戸東4丁目新築戸建

井の頭線 高井戸 徒歩12分

価格 5,480 万円

～建物のプレゼンテーション承ります～

★3LDK+納戸★

～屋根裏収納約10.8帖有り～

《設備内容》

- ・TES式床暖房(LDK部分)
- ・ペアガラス
- ・システムキッチン
- ・外壁サイディング
- ・テレビモニター付インターホン 等

◆価格/5,480万円◆所在地/杉並区高井戸東4丁目◆交通/井の頭線高井戸駅下車徒歩12分◆土地権利/所有権◆土地面積/《実測》86.86㎡(26.27坪)◆建物面積/86.84㎡(26.26坪)◆構造/木造2階建◆都市計画/市街化区域◆間取り/3LDK+納戸、屋根裏収納(1階洋約5.6、洋約5.5、納戸約7.2、2階LDK約14、洋約5.4、屋根裏収納約10.8)

◆建築確認番号/第H23A-JK.ex01033-01号◆入居予定年月/平成24年8月

◆取引態様/仲介

- 取引態様/仲介
- 掲載物件の概要は平成24年4月30日現在のものです。
- 広告有効期限:平成24年5月29日。万一売却済の場合はご容赦下さい。
- (注)価格はすべて代金総額を表示しております。
- 成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます。
- 発行日:平成24年4月30日
- 営業時間 9:30～18:20 ●定休日 火曜日・水曜日
- 土曜・日曜・祝日も営業しております。

(仲介)国土交通大臣免許(11)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住友不動産販売

フリーコール 0800-123-1231

〒163-0819 新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル19階

鳥山営業センター

〒157-0062 東京都世田谷区南鳥山5-16-20 二番館ハラジマビル4階

e-karasuyama@stepon.co.jp

お住まいを信頼でおとりつぎ

Step

住友の仲介 STEP

http://www.stepon.co.jp