

◆オープンハウス開催◆5/26(土)・27(日)14時~17時

長岡京市奥海印寺新度畑 1,980万円

★空家になりました!!
上記日時以外の内覧可能です。
お気軽にお電話下さい!!

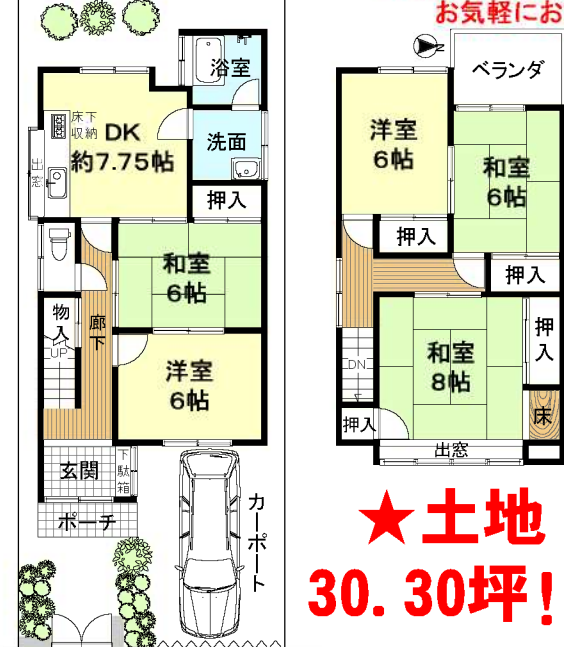


★5DKの間取り!!

★室内外丁寧に★
※当社は法令順守のため誘導看板の設置を行っておりません。場所が分かりにくいときはお電話でご確認下さい。

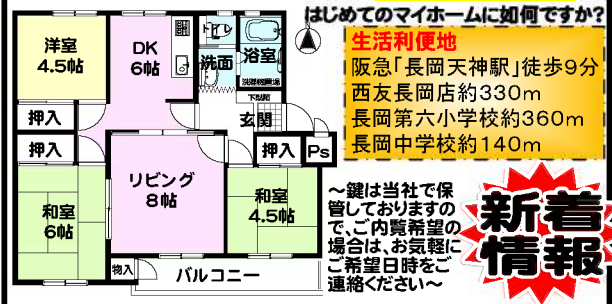


★土地
30.30坪!!



◆所在地/長岡京市奥海印寺新度畑◆交通/阪急京都線長岡天神駅下車バス10分海印寺徒歩1分◆土地権利/所有権◆土地面積/《公簿》100.18㎡(30.30坪)◆建物面積/97.80㎡(29.58坪)◆構造/木造瓦葺2階建◆都市計画/市街化区域◆間取り/5DK(DK約7.75・和8・6・洋6・6)◆築年月/昭和58年11月◆取引態様/仲介

長岡天神ハイツ 890万円



はじめてのマイホームに如何ですか?
生活利便地
阪急「長岡天神」駅徒歩9分
西友長岡店約330m
長岡第六小学校約360m
長岡中学校約140m

新着情報

◆所在地/長岡京市八条が丘一丁目◆交通/阪急京都線長岡天神駅下車徒歩9分◆構造/鉄筋コンクリート造5階建5階部分◆専有面積/《壁芯》67.47㎡(20.40坪)◆バルコニー面積/6.75㎡◆間取り/3L・DK(L8・DK6・和6・4.5・洋4.5)◆築年月/昭和45年7月◆管理費/5,000円/月額◆修繕積立金/11,000円/月額◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介

ハイム長岡 1,350万円

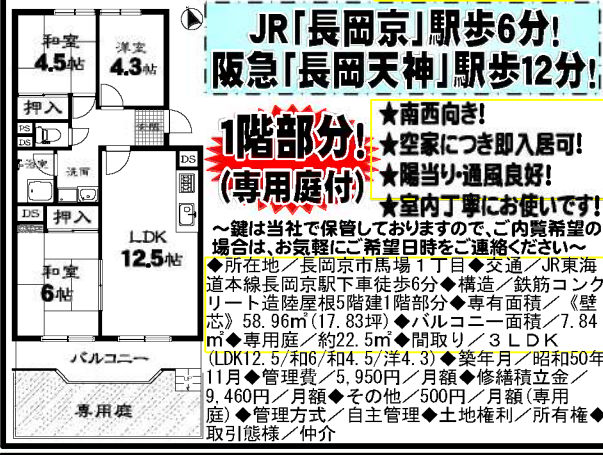


阪急「長岡天神」駅徒歩5分!
JR「長岡京」駅徒歩11分!

1階部分!
(専用庭付)
陽当り・通風良好!
～鍵は当社で保管しておりますので、ご内覧希望の場合は、お気軽にご希望日時をご連絡ください～

◆所在地/長岡京市開田4丁目◆交通/阪急京都線長岡天神駅下車徒歩5分◆構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建1階部分◆専有面積/66.73㎡(20.18坪)◆専用庭/約40㎡◆間取り/3L・DK(L8/DK6/和6/和4.5)◆築年月/昭和47年11月◆管理費/4,000円/月額◆修繕積立金/12,000円/月額◆管理方式/自主管理◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介

ハイコーポ長岡京 1,390万円



JR「長岡京」駅徒歩6分!
阪急「長岡天神」駅徒歩12分!

1階部分!
(専用庭付)
★南西向き!
★空家につき即入居可!
★陽当り・通風良好!
★室内丁寧に!★
～鍵は当社で保管しておりますので、ご内覧希望の場合は、お気軽にご希望日時をご連絡ください～

◆所在地/長岡京市馬場1丁目◆交通/JR東海道本線長岡京駅下車徒歩6分◆構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建1階部分◆専有面積/《壁芯》58.96㎡(17.83坪)◆バルコニー面積/7.84㎡◆専用庭/約22.5㎡◆間取り/3LDK(LDK12.5/和6/和4.5/洋4.3)◆築年月/昭和50年11月◆管理費/5,950円/月額◆修繕積立金/9,460円/月額◆その他/500円/月額(専用庭)◆管理方式/自主管理◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介

藤和ライフタウン大山崎 1,830万円



3階部分!
採光良好!

天王山を望む緑豊かな立地
～規約による制限あり～

◆所在地/乙訓郡大山崎町大山崎岬◆交通/阪急京都線大山崎駅下車徒歩10分◆構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建3階部分◆専有面積/《壁芯》66.96㎡(20.25坪)◆バルコニー面積/7.86㎡◆間取り/3LDK(LD10.4・K3.2・和6・洋6.1・5.5)◆築年月/平成10年2月◆管理費/9,800円/月額◆修繕積立金/9,000円/月額◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介

長岡京市高台3丁目 3,150万円



★土地56.42坪!!

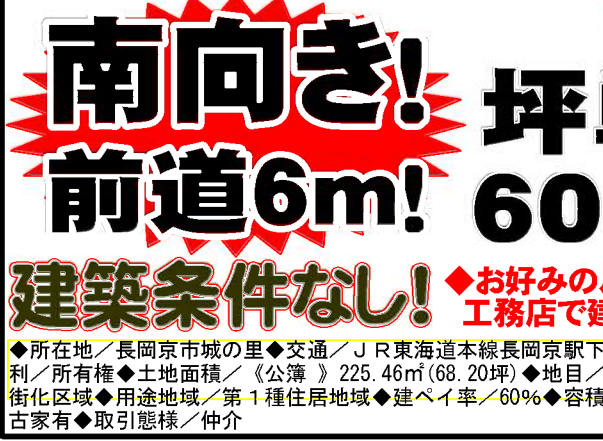
★坪単価
約56万円

建築条件無し!!
南東向き

◆お好みのハウスメーカーや工務店で建築して下さい!!

◆所在地/長岡京市高台3丁目◆交通/阪急京都線長岡天神駅下車バス12分金ヶ原中停歩1分◆土地権利/所有権◆土地面積/《公簿》186.53㎡(56.42坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆現況/古家有◆取引態様/仲介

長岡京市城の里 4,090万円

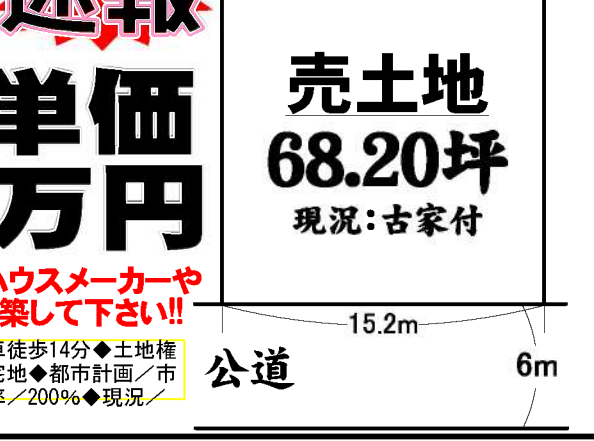


速報
南向き!
前道6m!
坪単価
60万円

建築条件なし!
◆お好みのハウスメーカーや工務店で建築して下さい!!

◆所在地/長岡京市城の里◆交通/JR東海道本線長岡京駅下車徒歩14分◆土地権利/所有権◆土地面積/《公簿》225.46㎡(68.20坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/古家有◆取引態様/仲介

長岡京市久貝2丁目 2,490万円



★南向角地!(南側6m×西側7.1m)
★天井収納庫あり!★掘炬燵あり!
★陽当り・通風良好!
★空家につき即入居可!

平成7年9月:ソーラ温水器設置
平成15年8月:屋根葺き替え、外壁塗り替え
平成19年6月:オール電化工事、床暖房設置、IH調理器設置、スチームオーブン設置、食器洗浄機設置

◆所在地/長岡京市久貝2丁目◆交通/JR東海道本線長岡京駅下車徒歩21分◆土地権利/所有権◆土地面積/《公簿》100.04㎡(30.26坪)◆建物面積/110.56㎡(33.44坪)◆構造/木造スレート葺2階建◆都市計画/市街化区域◆間取り/4LDK(1階:LDK15.7/和7.2階:洋10.5/洋10/洋6)◆築年月/平成5年8月◆取引態様/仲介

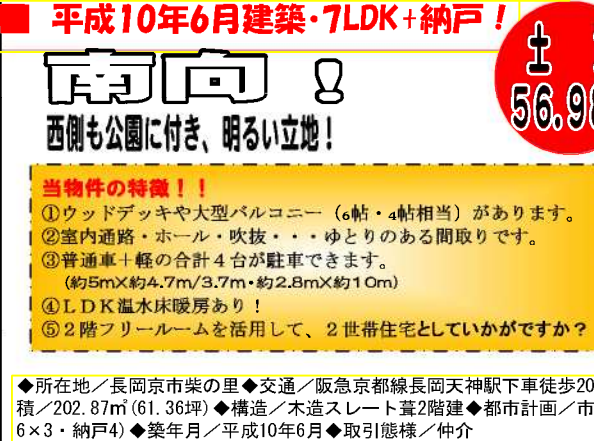
向日市物集女町出口 2,850万円



土地
47.92坪
建築用地としてもご検討ください!
(更地渡し応じます!)

◆所在地/向日市物集女町出口◆交通/阪急京都線向日・洛西口駅下車徒歩17分◆土地権利/所有権◆土地面積/《公簿》158.42㎡(47.92坪)◆別途私道負担32.00㎡有◆建物面積/165.28㎡(49.99坪)◆構造/木造スレート葺2階建◆都市計画/市街化区域◆間取り/5DK(LDK20・和6・洋8・7・6×2)◆築年月/昭和58年10月◆取引態様/仲介

長岡京市業の里 4,990万円

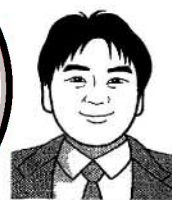


平成10年6月建築・7LDK+納戸!
南向!
西側も公園に付き、明るい立地!

当物件の特徴!
①ウッドデッキや大型バルコニー(6帖・4帖相当)があります。
②室内通路・ホール・吹抜・・・ゆりのある間取りです。
③普通車+軽の合計4台が駐車できます。(約5m×約4.7m/3.7m・約2.8m×約1.0m)
④LDK温水床暖房あり!
⑤2階フリールームを活用して、2世帯住宅としていかがですか?

◆所在地/長岡京市業の里◆交通/阪急京都線長岡天神駅下車徒歩20分◆土地権利/所有権◆土地面積/《公簿》188.39㎡(56.98坪)◆建物面積/202.87㎡(61.36坪)◆構造/木造スレート葺2階建◆都市計画/市街化区域◆間取り/7LDK+納戸(LDK16.2・和10・4.5・洋13・8・7・6×3・納戸4)◆築年月/平成10年6月◆取引態様/仲介

住友不動産販売(株)



私達がこの街の担当者です

担当
まるも

担当
いわふね

担当
まつだ

売却物件緊急募集 購入希望者がいらっしやいます!(5月21日現在)

長岡京市 **開田・神足・馬場** 限定

土地35~45坪の新築用地(古家付)をご希望の方がおられます。

長岡京市 **友岡・緑が丘・調子** 限定

現状で使用できる4LDK以上の戸建をご希望の方がおられます。

長岡京市 **開田・神足・馬場** 限定

築20年以内の2階建の戸建をご希望の方がおられます。

長岡京市 **勝竜寺・久貝** 周辺

現状で使用できる4LDK以上のワンボックス車駐車可能な戸建をご希望の方がおられます。

長岡京市 **天神 全域** 限定

中古住宅または新築用地(古家付可)至急求む。土地の大小や建物程度不問。多数様がお待ちです。

長岡京市 **うぐいす台** 限定

中古住宅または新築用地(古家付可)至急求む。土地60坪~、改装しますので建物程度不問です。4組様お待ちです。

長岡京市 **泉が丘** 限定

中古住宅を探しております。LDK15帖以上で4LDK以上の間取り。築25年以内希望。4組様お待ちです。

長岡京市 **梅が丘・花山** 限定

中古住宅または新築用地(古家付可)至急求む。前道と敷地の高低差が少ない立地希望。6組様がお待ちです。

大山崎町 **鏡田** 周辺

敷地25坪以上の古家付土地希望。建築用地として検討。出来れば南向き。

長岡京市 **野添1・2丁目** 限定

中古戸建希望。両親用です。敷地25~30坪程度希望。

長岡京市 **長岡1・2・3丁目** 周辺

建築用地を探しています。敷地25坪以上。古家付可です。できれば早期取得希望です。

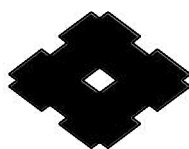
マンション

長岡天神ハイツ・ヴィーヴル長岡京・ハイコーポきりしま・長岡京グリーンマンション・エスリッド長岡天神・カルム長岡京・グランドムール長岡京・ライオンズマンション長岡天神・オークリッチながおか・オークリッチ長岡天神・ローレルスクエア長岡京・アークメゾン長岡京・コージースクエア長岡京・グランエスパス長岡天神・グリーンフォート長岡京・エスリッド長岡京・ファミリー長岡京・デュール・藤和シティホームズ神足・シヤリエ長岡京・竹の台団地・メゾン神足

※上記以外の購入希望者も多数いらっしやいますので、条件に合わない方も是非一度お気軽にご相談下さい! 物件形状・売却理由問いません。

即日訪問 無料査定 秘密厳守

●取引態様/仲介●掲載物件の概要は平成24年5月21日現在のものです。●広告有効期限:平成24年6月1日。万一売却済の場合はご容赦下さい。●注価格はすべて代金総額を表示しております。●成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます。●発行日:平成24年5月26日 ●営業時間:9:30~18:20 ●定休日:毎週火曜日・水曜日 ●土曜・日曜・祝日も営業しております。



住友不動産販売(株)
〒163-0819東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル19階

長岡天神営業センター
〒617-0824 京都府長岡京市天神1-1-52

フリーコール 0120-788-283

住友の仲介 長岡天神 検索



お住まいを信頼でおとりつき
Step
住友の仲介 STEP
http://www.stepon.co.jp

直営仲介No.1の実績とノウハウで皆様の住みかえを応援いたします。無料査定実施中◆秘密厳守