

# 住友の仲介STEP

当日、都合の合わない方は平日でも内覧可能です。お気軽にお問い合わせください。

●提携金融機関／三井住友銀行●対象商品「三井住友住宅ローン」「住み替えローン」●ご利用いただける方(①から③全てを満たす方)：①お借り入れ時に満20歳以上満70歳の誕生日までの方で、完済時満80歳の誕生日までの方。②銀行指定の団体信用生命保険に加入できる方。③銀行指定の保証会社の保証を受けられる方。●融資金額：100万円以上1億円以内(10万円きざみ)●ご融資期間：1年以上35年以内(1カ月きざみ)●金利(年1.4%引下適用後の金利)：変動金利型の場合、年1.075%(変動金利は年2回金利の見直しを行います。返済額は適用金利が変わっても5年間一定で、5年ごとに調整されます(ただし、前返済額の1.25倍を限度。))。固定金利特約型2年1.65%、3年1.75%、5年1.95%、10年2.25%(いずれも年利)固定金利特約期間中は金利変動なし。固定金利期間終了後は変動金利型となります。(新利率にて再度固定金利期間を設定することも可能です。●手数料：保証会社手数料31,500円(「住み替えローン」の場合は52,500円。ともに消費税込)が必要となります。●保証料：所定の保証料(融資金額1,000万円、融資期間20年、元利均等返済方式、保証料外枠方式の場合、148,340円(消費税非課税))。また保証料内枠方式の場合には、ご融資時に一括して保証料の支払は不要ですが、保証料外枠方式に比べて融資利率が高くなります。●ご融資対象物件に、銀行指定の保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。●原則毎月新規ご融資利率の見直しを行います。○ご利用にあたっては、所定の条件がございます。くわしくは、店頭の説明書をご覧ください。○お申し込みには、審査の結果によっては、お申し込みをお断りする場合がございます。○本ローンのご利用についてご希望にそえない場合がございます。○金利情勢等により、本特別金利を見直す場合がございます。また今後予告なくお取り扱いを中止する場合がございます。○本製品のくわしい内容については、担当にお問い合わせ下さい。(平成24年5月1日現在)

**即日内覧会!!19日(土)・20日(日)**  
**11時~17時まで**

※法令遵守のため誘導看板等は設置しておりません。  
お電話頂きましたらすぐに開けに参ります。お気軽にお電話下さい。

## 南塚口パークマンションB棟

※尼崎市尾浜町2丁目21-25-701号

**1,380** 万円

借入額1380万円 金利1.075% 35年返済 諸費用別途要  
毎月払い **39,439**円  
ボーナス払い無し

☆南西角部屋!  
☆日当たり・通風良好!  
・名和小学校まで約30m  
・コープまで約30m **担当：崎野**

価格 / 1,380万円 所在地 / 尼崎市尾浜町2丁目 交通 / JR東海道本線尼崎駅下車バス5分尾浜徒歩2分 構造 / RC造8階建7階部分 専有面積 / 《壁芯》61.60㎡(18.63坪) バルコニー面積 / 7.60㎡ 間取り / 2LDK(和室6 洋室4.5 LDK16) 築年月 / 昭和53年2月 管理費 / 7,200円 / 月額 修繕積立金 / 7,200円 / 月額 管理方式 / 日勤 土地権利 / 所有権 取引態様 / 仲介

## 藤和ハイタウン尼崎

※こちらの物件は即日内覧会対象物件ではございません。

**1,980** 万円

**リフォーム済**

・フローリング張替・全室クロス張替・建具新調・玄関フロア新調・下駄箱新調・洗面台交換・浴室交換・システムキッチン交換・トイレ交換(平成24年1月)

ペット飼育可(規約制限有) **担当：大城**

価格 / 1,980万円 所在地 / 尼崎市昭和通6丁目 交通 / 阪神本線尼崎駅下車徒歩10分 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建3階部分 専有面積 / 《壁芯》62.93㎡(19.03坪) バルコニー面積 / 10.11㎡ 間取り / 2LDK(洋約5.4 洋約4.3 LDK約19.5) 築年月 / 平成9年2月 管理費 / 5,620円 / 月額 修繕積立金 / 10,050円 / 月額 管理方式 / 日勤 土地権利 / 所有権 取引態様 / 仲介

## パレニ崎マスターズプレイス

※尼崎市西長洲町2丁目33-70-904号

**2,380** 万円

**リフォーム済**

・クロス張替・和室畳・襖張替  
・ハウスクリーニング  
(H24年4月)

☆平成15年11月築  
☆阪神尼崎駅徒歩9分  
☆オール電化マンション **担当：大城**

価格 / 2,380万円 所在地 / 尼崎市西長洲町2丁目 交通 / 阪神本線尼崎駅下車徒歩9分 構造 / 鉄筋コンクリート造10階建9階部分 専有面積 / 《壁芯》70.79㎡(21.41坪) バルコニー面積 / 10.89㎡ 間取り / 3LDK(洋約6 洋約5.1 和4.5 LDK約15.9) 築年月 / 平成15年11月 管理費 / 4,460円 / 月額 修繕積立金 / 5,800円 / 月額 管理方式 / 日勤 土地権利 / 所有権 取引態様 / 仲介

## キングマンション尼崎シエナシティ

※尼崎市東難波町5丁目30-24-503号

**2,480** 万円

ペット飼育可(規約制限あり)

☆**リフォーム済**

クロス張替え・和室畳替え  
各部補修・コンロ交換  
ハウスクリーニング  
(H24年4月実施)

☆**平成19年2月築**

・浴室ミストサウナ付  
・LDK床暖房有  
・非接触ディンプルキー採用 **担当：崎野**

価格 / 2,480万円 所在地 / 尼崎市東難波町5丁目 交通 / 阪神電鉄本線尼崎駅下車徒歩4分 構造 / 鉄筋コンクリート造15階建5階部分 専有面積 / 《壁芯》75.27㎡(22.76坪) バルコニー面積 / 13.57㎡ 間取り / 3LDK(和6 洋7 洋5 LDK15.8) 築年月 / 平成19年2月 管理費 / 11,500円 / 月額 修繕積立金 / 4,140円 / 月額 管理方式 / 日勤 取引態様 / 仲介

## 金楽寺町2丁目 テラスハウス

※尼崎市金楽寺町2丁目36-9

**1,280** 万円

**リフォーム済**

・フローリング張替・洗面台交換  
・玄関ドア新調(H24年2月実施)

☆**阪神尼崎駅 徒歩10分**

☆**空家にて 即入居可** **担当：大城**

価格 / 1,280万円 所在地 / 尼崎市金楽寺町2丁目 交通 / 阪神本線尼崎駅下車徒歩10分 土地権利 / 所有権 土地面積 / 《公簿》62.09㎡(18.78坪) 建物面積 / 64.83㎡(19.61坪) 構造 / 木造瓦葺2階建 都市計画 / 市街化区域 間取り / 3LD・K(1F洋約5 LD約6 K約4 2F洋約8 洋約6) 築年月 / 昭和46年9月 取引態様 / 仲介

## 竹谷町3丁目 戸建

※こちらの物件は即日内覧会対象物件ではございません。

**2,580** 万円

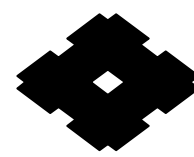
**平成23年6月築**

☆**阪神出屋敷駅 徒歩3分**

借入額2,580万円 金利1.075% 35年返済 諸費用別途要  
毎月払い **73,734**円  
ボーナス払い無し

価格 / 2,580万円 所在地 / 尼崎市竹谷町3丁目 交通 / 阪神電鉄本線出屋敷駅下車徒歩3分 土地権利 / 所有権 土地面積 / 《公簿》85.53㎡(25.87坪)・別途私道負担12.33㎡有 建物面積 / 91.53㎡(27.68坪) 構造 / 木造2階建 都市計画 / 市街化区域 間取り / 4LDK(1階和5.5 LDK14.5 2階洋6.5 洋6×2) 築年月 / 平成23年6月 取引態様 / 仲介

- 取引態様／仲介
- 掲載物件の概要は平成24年5月14日現在のものです。
- 広告有効期限：平成24年5月26日。万一売却済の場合はご容赦下さい。
- (注)価格はすべて代金総額を表示しております。
- 成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます。
- 発行日：平成24年5月19日
- 営業時間 9:30~18:20 ●定休日 火曜日・水曜日
- 土曜・日曜・祝日も営業しております。



(仲介)国土交通大臣免許(11)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住友不動産販売**  
■〒163-0819 新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル9階

**尼崎営業センター**  
■〒660-0881 兵庫県尼崎市昭和通3丁目90-1(尼崎K.Rビルディング3階)

**0120-583-161**

e-amagasaki@stepon.co.jp



お住まいを信頼でおとりつき

**Step**  
住友の仲介 スタッフ

http://www.stepon.co.jp