

売却物件募集中

無料査定
いたします

良く売れています!!

成約御礼

ありがとうございます。今週も
小生のお客様でご成約頂きました!

成約御礼

ありがとうございます

限定お客様情報

左京区在住A様

小山・紫竹

一戸建を探しております。

- 土地40坪以上
- 日当りの良い家
(方角は問いません)
- 堀川通より東側、
北山通より南側

北区在住B様

小山

一戸建を探しております。

- 土地60坪以上
(築年数不問)
- 出来れば南向き
- 北大路駅徒歩
10分以内

マンション限定

- パークシティ
北大路
- パークホームズ
北大路紫野
レジデンス

上記マンションを限定
にてお探しです。LDK
の広いお部屋をご希望
されています。

小山東大野町 価格 **8,450万円**

地下鉄烏丸線
「北大路」駅 徒歩 **4分** **北大路通面す**

近隣商業地域
容積率300%
建築条件付土地

北大路通

《更地》
土地面積
43.33坪

※[建築条件付売土地] この土地は、
土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主
と住宅の請負契約を締結して頂くことを
条件として販売いたします。土地売買契
約後、建築設計の協議をして頂きます
が、この期間内にこの請負契約が成立
しない場合には、土地売買契約は解除さ
れ、売主は土地代金(申込証拠金、手付
金等を含む)を全額無条件で返還し、土
地購入者はその土地を原状回復の上、
売主に引渡して頂く必要があります。

◆所在地/京都市北区小山東大野町 ◆交通/地下鉄烏丸線北大路駅下車
徒歩4分 ◆土地面積/143.24㎡(43.33坪) ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街
化区域 ◆用途地域/近隣商業地域 ◆建ぺい率/80% ◆容積率/300% ◆
現況/更地 ◆取引態様/仲介

小山初音町 価格 **1億2,800万円**

地下鉄烏丸線
「北大路」駅 徒歩 **7分** **南向き**

8DK+
納戸

平成20年8月改装済

1階:LDK床化粧フロア張替/壁・天井クロス貼替/キッチン入替[浴室・トイレ]新設[洗面]壁・天井クロス貼替/床CFシート貼替
2階:[トイレ]入替
1.2階共通:畳入替、新調/襖貼替/和室、壁じゅうらく塗替

土地
96.06坪

担当/西田

◆所在地/京都市北区小山初音町 ◆交通/地下鉄烏丸線北大路駅下車徒歩7
分 ◆土地面積/317.58㎡(96.06坪) ◆建物面積/220.39㎡(66.66坪) ◆構造
/木造瓦葺2階建 ◆間取り/8DK+納戸(1階:和8、8、6、洋7.5、DK6、納戸5
2階:和8、6、洋11、8) ◆築年月/築年月不詳 ◆取引態様/仲介

↑ **FAX送信** 24時間受付中
075-702-2277

簡易査定 ご売却相談シート



今、家いくらかな...?と思ったら今すぐFAXを **担当/西田**
スムーズ売却の第一歩「住友の仲介ステップ」の無料査定からおはじめください

種別	<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> その他 ()		
所在地	マンション名 ()		
面積	マンション: 専有面積	m ²	坪
	土地・戸建: 土地面積	m ²	坪
	建物面積	m ²	坪
間取り	築年月	年	月
住まいの セールス ポイント その他ご相談	売却 希望価格		
ご売却予定	1. 早急に 2. 3ヶ月後 3. 6ヶ月後 4. 1年以降 5. 未定		

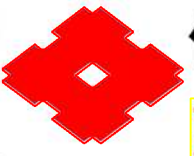
お名前	フリガナ
ご住所	□□□-□□□□
お電話	ご家族
FAX番号	人
メールアドレス	

お客様にご提供いただいた個人情報は、不動産の売買、仲介、賃貸、管理に関する情報・サービスの提供等のために利用いたします。
なお、当社の「個人情報保護方針」等、個人情報のお取り扱いにつきましては、ホームページをご参照ください。http://www.stepon.co.jp/privacy/index.html

◆取引の安全確保に努めます◆

- ①不安や危険のない、安全取引の確保を大切にしています。
- ②お客様への助言(アドバイス・コンサルティング)、
お客様の望ましい選択へ向けてアドバイスできるよう努めています。
- ③秘密を守ります。個人情報保護法とともに宅建業法45条にも
「秘密を守る義務」が明記されています。

何よりも取引の公正の確保に努めることが大切だと考えています



(仲介)国土交通大臣免許(11)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住友不動産販売

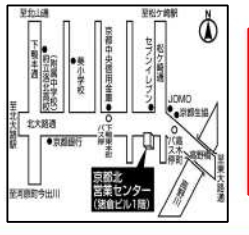
〒163-0819 新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル19階

京都北営業センター

〒606-0864 京都府京都市左京区下鴨島本町4-1 (猪倉ビル1階)

0120-678-076

e-kyotokita@stepon.co.jp



お住まいを信頼でおとりつき

Stejp

住友の仲介 ステップ

http://www.stepon.co.jp

担当/西田

直営仲介No.1の実績とノウハウで皆様の住みかえを応援いたします。住友の仲介 京都北 http://www.stepon.co.jp/kyotokita/

左京区

下鴨西高木町 速報!

《建築条件付土地分譲》

①号地 販売価格 **4050** 万円

②号地 販売価格 **3750** 万円

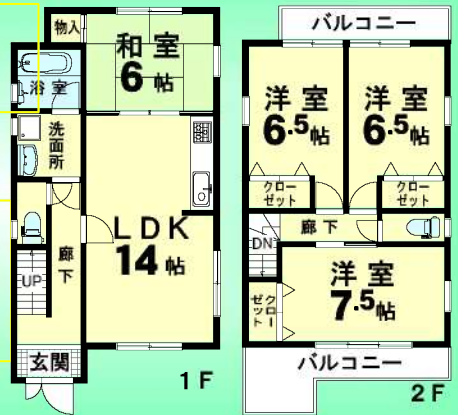
③号地 販売価格 **3750** 万円



【建物参考プラン】

- 木造瓦葺2階建
- 建延面積:91.53㎡
- 価格:1750万円

※上記プランは一例です。
 プランはお客様が自由に
 決定できます。
 ※上記プランの場合、建物本体
 価格の他に、外構工事費用等
 が別途必要となります。



速報!



【土地分譲概要】所在地/京都市左京区下鴨西高木町◆交通/地下鉄丸線松ヶ崎駅下車徒歩14分◆土地権利/所有権◆総区画数/3区画◆今回販売区画数/3区画◆土地面積/1号地:《実測》97.00㎡(29.34坪)・2号地:《実測》96.00㎡(29.04坪)・3号地:《実測》96.00㎡(29.04坪)◆私道負担/無◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種低層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆現況/古家有◆水道/公営水道◆下水道/公共下水道(汚水・雑排水・雨水)◆ガス/大阪ガス◆電気/関西電力◆道路/(南側)公道約5.9mアスファルト舗装・(東側)公道約5.9mアスファルト舗装◆取引態様/仲介

※【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、この期間内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引渡しして頂く必要があります。

- 取引態様/仲介
- 掲載物件の概要は平成24年5月14日 現在のものです。
- 広告有効期限:平成24年5月25日。万一売却済の場合はご容赦下さい。
- 注価格はずべて代金総額を表示しております。
- 成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます。
- 発行日:平成24年5月19日
- 営業時間 9:30~18:20 ●定休日 火曜日・水曜日
- 土曜・日曜・祝日も営業しております。

担当 西田



(仲介)国土交通大臣免許(11)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員
 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
住友不動産販売
 ■〒163-0819 新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル19階
京都北営業センター
 ■〒606-0864 京都府京都市左京区下鴨西高木町4-1 (猪倉ビル1階)

直営仲介No.1の実績とノウハウで皆様の住みかえを応援いたします。無料査定実施中◆秘密厳守

オープンハウス開催!!

5月19日(土)
 5月20日(日)
 14時~17時

サングジデンス錦綾東堀川 218号室 専有面積77.22㎡
 エレベーター停止階!

価格 **2,680** 万円



リフォーム後引渡し
 平成24年5月末
 完了予定

◎全室壁・天井:クロス張替◎廊下:クローゼット
 設置◎LDK・廊下:フローリング張替◎風呂・洗面・
 トイレ:交換◎洋室・納戸:カーペット張替◎キッチン
 交換◎和室:畳表替◎既存間仕切壁撤去等

◆価格/2,680万円◆所在地/京都市左京区東堀川通一条上る堅田町・上京区油小路通一条上る二丁目草堂西町◆交通/地下鉄丸線今出川駅下車徒歩10分◆構造/鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付11階建2階部分◆専有面積/《壁芯》77.22㎡(23.35坪)◆バルコニー面積/9.52㎡◆間取り/2LDK+納戸(LDK15.4帖・和室6帖・洋室5.3帖・納戸6帖)◆築年月/昭和57年11月◆管理費/9,350円/月額◆修繕積立金/8,900円/月額◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介

チラシ配布モニター 2名募集

●お仕事内容は... ※請負契約となります。

主婦の方、もしくは定年退職された方限定で、
 週2回(1回1~3時間程度)配布できる、
 ヤル気のある方を募集しています!!



●募集対象は...

主婦の方、定年退職された方を希望します。
 高校生以下は不可。その他当社の規定あり。

配る時間帯は自由!!
 空いた時間を有効活用!!

モニター募集に際してご提供いただいた個人情報は、募集活動、募集に関する連絡及び情報提供、採用後の連絡その他管理業務等に利用します。なお、当社の「個人情報保護方針」等につきましては、ホームページをご参照ください。URL:<http://www.stepon.co.jp/privacy/index.html>

フリーコール **0120-678-076**

京都北営業センター

検索 Click



お住まいを信頼でおとりつき
Step
 住友の仲介 スタッフ

<http://www.stepon.co.jp>