

住友の仲介ステップの おすすめ物件情報

当営業センター専用ページ公開中！！
各種検索サイトで右記キーワードで検索
物件情報、購入希望者情報を多数掲載中です。

住友の仲介 大津

検索

<http://www.stepon.co.jp/otu>

ローズタウン朝日1丁目土地

J R 湖 西 線 小 野 駅 下 車 徒 歩 1 2 分

価格 **1,480** 万円

新着情報

- 物件概要
- ◆価格/1,480万円
 - ◆所在地/大津市朝日1丁目
 - ◆交通/JR湖西線小野駅下車徒歩12分
 - ◆土地権利/所有権
 - ◆土地面積/《公簿》234.15㎡(70.83坪)
 - ◆地目/宅地
 - ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率/50%
 - ◆容積率/80%
 - ◆現況/古家付
 - ◆取引態様/仲介
- 担当/津村



- ☆両面道路、土地70.83坪
- ☆建築条件無
- ☆JR小野駅徒歩12分
- ☆フレスコ向陽店まで約400m
- ☆陽当り、通風良好です

グランドメゾン仰木の里7番館

価格 **1,480** 万円

物件概要 担当/甲津

- ◆価格/1,480万円◆所在地/大津市仰木の里4丁目
- ◆交通/JR湖西線おごと温泉駅下車バス5分けやき通り徒歩1分
- ◆構造/鉄筋コンクリート造3階建3階部分
- ◆専有面積/《壁芯》97.83㎡(29.59坪)
- ◆バルコニー面積/5.88㎡
- ◆間取り/4LD・K(LD13.2 K4 和6 洋8.1 洋6.8 洋5.5)
- ◆築年月/平成27年7月
- ◆管理費/11,450円/月額
- ◆修繕積立金/11,010円/月額◆管理方式/日勤
- ◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介
- ◆ルーフテラス面積/19.14㎡
- ◆コミュニティ形成費500円/月額
- ◆ルーフテラス使用料300円/月額



JR湖西線おごと温泉駅下車
バス5分けやき通り徒歩1分



- ☆専有面積97.83㎡・4LD・K
- ☆最上階・角部屋・空家
- ☆南東向き・眺望・日当たり良好
- ☆天井裏収納約10.34㎡有
- ☆ペット飼育可(規約による制限有)
- ☆平成23年1月給湯器新調

不動産を売却するなら、 住友不動産販売(株)へ!

- ・東証一部上場
- ・全国247店舗(全て直営)
- ・関西71店舗

成約実績 が違います!!

大津営業センターで多数のご成約を頂いております!

201

当営業センターでは、全体の68%が売出開始後
3ヶ月以内にご成約を頂いております。そこには、偶
然ではなく、必然があります。
様のこれからをご一緒に考えてまいります。

件 売主様、買主様、ご成約頂き、
誠に有難うございます!

平成23年4月1日～
平成24年3月31日迄成約実績

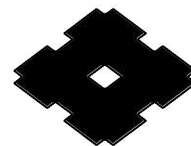
上記201件のうち、売却開始後
3か月以内の
ご成約率

68%

売却物件募集中

売主様・買主様不動産売買のパートナーに
当社をぜひ、ご指名下さい!精一杯頑張ります!

- 取引態様/仲介
- 掲載物件の概要は平成24年5月8日現在のものです。
- 広告有効期限:平成24年5月18日。万一売却済の場合はご容赦下さい。
- (注)価格はすべて代金総額を表示しております。
- 成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます。
- 発行日:平成24年5月12日
- 営業時間 9:30~18:20 ●定休日 火曜日・水曜日
- 土曜・日曜・祝日も営業しております。



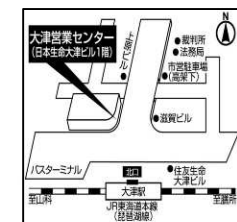
(仲介)国土交通大臣免許(11)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住友不動産販売(株)
■〒163-0819 新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル19階

大津営業センター
■〒520-0056 大津市末広町1-1 日本生命大津ビル1階

0120-566-022

e-otu@stepon.co.jp



お住まいを信頼でおとりつき

Step

住友の仲介 スタッフ

<http://www.stepon.co.jp>

ルネス・ピース大津におの浜 604号 価格 **1,950** 万円

オープンハウス開催!

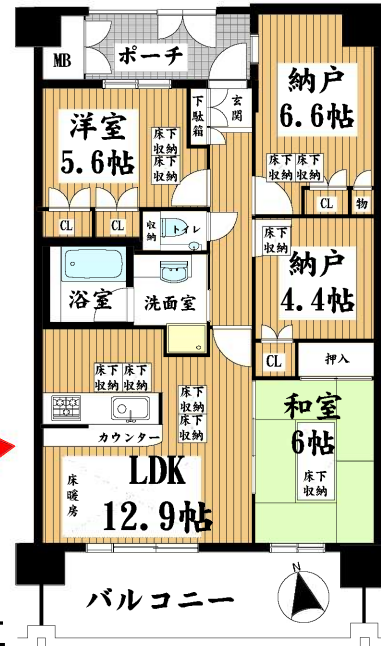
5月19日(土)・20日(日) 10:00~16:00

現地エントランスのインターホンにて「604」をお呼び出してください。

期間外の内覧も随時受付中!ご希望の方は担当の野村までお電話ください。

- ★平成14年7月建築
- ★各部屋床下収納有
- ★南向きバルコニー
- ★JR膳所駅 徒歩9分
- ★ペット飼育可(規約による制限あり)

- ◆所在地/大津市におの浜2丁目2番7号
- ◆交通/JR琵琶湖線膳所駅下車徒歩9分
- ◆構造/鉄筋コンクリート造9階建6階部分
- ◆専有面積/77.82㎡(23.54坪) ◆バルコニー面積/13.80㎡
- ◆間取り/2LDK+納戸×2 (LDK12.9 和6 洋5.6 納戸6.6 納戸4.4)
- ◆築年月/平成14年7月
- ◆管理費/10,000円/月額 ◆修繕積立金/7,860円/月額
- ◆管理方式/日勤 ◆取引態様/仲介



担当/野村泰仁

住友の仲介 大津 <http://www.stepon.co.jp/otu>

ヴィルヌーブ大津におの浜

価格 **1,880** 万円

- ★JR膳所駅 徒歩9分
- ★空家、即入居可
- ★6階部分
- ★室内丁寧にお使いです



現地

- ◆所在地/大津市におの浜1丁目
- ◆交通/JR琵琶湖線膳所駅下車徒歩9分
- ◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建6階部分
- ◆専有面積/69.15㎡(20.91坪)
- ◆バルコニー面積/11.37㎡
- ◆間取り/3LDK(LDK14.6 和6 洋6 洋5.1)
- ◆築年月/平成7年5月 ◆管理費/6,500円/月額
- ◆修繕積立金/6,360円/月額 ◆自治会費/300円/月額
- ◆管理方式/日勤 ◆取引態様/仲介



担当/野村泰仁



大津市池の里(花屋敷) 戸建

価格 **3,180** 万円

- ★土地5.159坪・二面道路
- ★吹抜のある家 37.93坪
- ★即入居可
- ★照明器具・カーテンつき
- ★大変丁寧にお使いです
- ★2階北東側洋室からびわ湖が眺められます



- ◆所在地/大津市池の里
- ◆交通/JR琵琶湖線膳所駅下車徒歩21分
- ◆土地面積/170.57㎡(51.59坪)
- ◆建物面積/125.42㎡(37.93坪)
- ◆構造/木造スレート葺2階建
- ◆間取り/4LDK (1階LDK16.5 和10 2階洋10 洋10 洋6)
- ◆築年月/平成13年8月
- ◆取引態様/仲介



担当/小濱一男

大津市鶴の里 土地

価格 **2,980** 万円

- ★JR膳所駅 徒歩14分
- ★角地 79.26坪
- ★建築条件なし
- ★お好みのハウスメーカー・工務店で建てられます

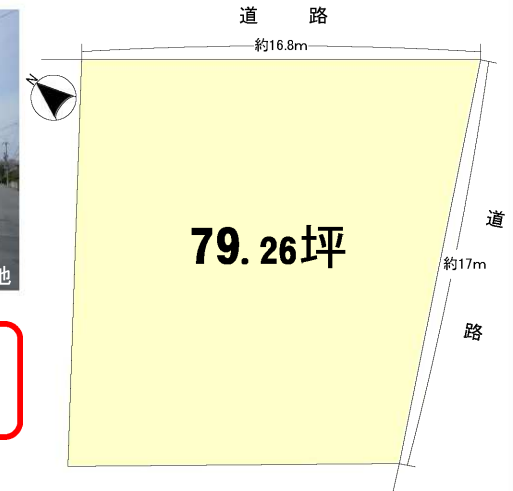


現地

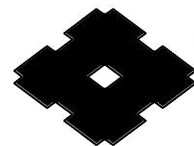
- ◆所在地/大津市鶴の里
- ◆交通/JR琵琶湖線膳所駅下車徒歩14分
- ◆土地面積/262.02㎡(79.26坪)
- ◆地目/宅地
- ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/80%
- ◆現況/古家付 ◆取引態様/仲介

建築条件なし

担当/小濱一男



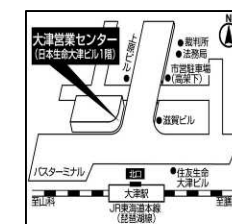
- 取引態様/仲介
- 掲載物件の概要は平成24年5月14日現在のものです。
- 広告有効期限:平成24年5月24日。万一売却済の場合はご容赦下さい。
- (注)価格はすべて代金総額を表示しております。
- 成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます。
- 発行日:平成24年5月17日
- 営業時間 9:30~18:20 ●定休日 火曜日・水曜日
- 土曜・日曜・祝日も営業しております。



(仲介)国土交通大臣免許(11)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
住友不動産販売
■〒163-0819 新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル19階
大津営業センター
■〒520-0056 大津市末広町1-1 日本生命大津ビル1階

0120-566-022

e-otu@stepon.co.jp



<http://www.stepon.co.jp>

直営仲介No.1の実績とノウハウで皆様の住みかえを応援いたします。無料査定実施中◆秘密厳守